



ATTO N. DD 12191

DEL 23/12/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
Area Gestione Amministrativa Progetti e Lavori

DI CONCERTO CON:

- **Direzione Centrale Unica Appalti**

OGGETTO

Affidamento dei servizi di rilievo geometrico, architettonico, impiantistico, strutturale, topografico, fotografico e materico per alcuni beni afferenti alla Direzione Tecnica e arredo urbano CUP B49B24000060004 - Definizione delle modalità e dei criteri di scelta del contraente. Corrispettivo posto a base di gara pari ad €. 644.225,46. Spesa di €. 825.475,02 (comprensiva degli oneri della sicurezza pari a €. 3.000,00 non soggetti a ribasso e delle somme a disposizione dell'Amministrazione).

RUP: *Papetti Massimiliano - Direzione Tecnica e Arredo Urbano*

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Molari Danilo Battista - Area Gestione Amministrativa Progetti e Lavori*

Responsabile PEG: *Papetti Massimiliano - Direzione Tecnica e Arredo Urbano*

IL DIRETTORE (Area Gestione Amministrativa Progetti e Lavori)

PREMESSE

Premesso che:

con Deliberazione della Giunta Comunale n. Reg. Del. 1925 del 22/12/2022, esecutiva ai sensi di legge, sono state approvate le “Linee generali di indirizzo sulle procedure di affidamento in materia di forniture e servizi ai sensi dell’art. 43, comma 3, lett. b) e c) dello Statuto Comunale. Immediatamente eseguibile”.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 92 del 21/12/2023 avente ad oggetto: "Documento Unico di Programmazione (DUP) e Bilancio di Previsione 2024-2026. Immediatamente eseguibile", aggiornata con la deliberazione della Giunta Comunale n. 655 del 30/05/2024, avente ad oggetto: "Aggiornamento del Programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2024/2026 e dell'Elenco Annuale riferito all'Esercizio 2024 relativamente ad una serie di integrazioni, modifiche e cancellazioni di acquisti" è stato previsto con il: Codice Unico Intervento (CUI) S01199250158202400144
Codice Interno Amministrazione (CIA) 344
Annualità 2024
CUP B49B24000060004;

il servizio avente oggetto: “Affidamento dei servizi di verifica di vulnerabilità sismica e della sicurezza strutturale, diagnosi e certificazione energetica, rilievo geometrico, architettonico, impiantistico, strutturale, topografico, fotografico e materico per alcuni beni afferenti alla Direzione Tecnica e Arredo Urbano” per un importo stimato di € 760.000,01 (I.V.A. al 22%, contributo integrativo previdenziale al 4% accantonamenti ex art. 45 commi 2 e 3 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., contributi ANAC e spese di pubblicità inclusi);

la Deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 14/01/2024, con riferimento al programma Triennale degli Acquisti di beni e servizi 2024 - 2026 e all'elenco annuale 2024, prevede che i quadri economici degli interventi programmati potranno discostarsi per un importo non eccedente il 25% dell'importo complessivo afferente la medesima missione e programma di bilancio. L'importo complessivo di €.825.475,02 si discosta da quanto previsto in programmazione entro il limite sopra indicato.

Il Responsabile Unico del Progetto, in conformità alle previsioni del D.Lgs. 36/2023, con nota del 17/12/2024 Prot. 671375.I., sottoscritta digitalmente, a cui è stata allegata l'attestazione inerente la carenza di organico per l'esecuzione del servizio in oggetto, in quanto trattasi di prestazioni specialistiche altamente qualificate che necessitano di particolari strumentazioni tecnologiche, la Direzione Tecnica e Arredo Urbano ha richiesto di procedere all'affidamento del suddetto Servizio all'esterno dell'Amministrazione.

Considerato che:

il Responsabile Unico del Progetto nonché Direttore della Direzione Tecnica e Arredo Urbano con nota sottoscritta digitalmente il 17/12/2024 (All. 12), allegata quale parte integrante del presente provvedimento, dichiara che:

il fabbisogno inserito nel PTA 2024-2026 annualità 2024 - CIA 344 e CUI S01199250158202400144 ad oggetto “Affidamento del servizio di verifica di vulnerabilità sismica e della sicurezza strutturale, diagnosi e certificazione energetica, rilievo geometrico, architettonico, impiantistico, strutturale, topografico e materico per alcuni beni afferenti alla Direzione Tecnica e Arredo Urbano”, in funzione dell'esigenza specifica emersa, sarà finalizzato al solo “Rilievo geometrico, architettonico, impiantistico, strutturale, topografico e materico per alcuni beni afferenti alla Direzione Tecnica e Arredo Urbano”.

Il servizio da affidare consiste in prestazioni tecniche rientranti nell'ambito degli artt. 41 comma 15, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. la descrizione delle quali è contenuta nel capitolato speciale d'appalto annesso al presente provvedimento e contestualmente approvato.



In ragione dell'importo stimato a base d'asta, procederà espletando una procedura ad evidenza pubblica, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

Preso atto che:

il Responsabile Unico del Progetto nonché Direttore della Direzione Tecnica e Arredo Urbano con nota sottoscritta digitalmente il 17/12/2024, attesta che:

- “i servizi richiesti non sono oggetto di convenzioni attive CONSIP, della Centrale di Committenza della Regione Lombardia ARIA (ex ARCA), del Centro Aggregatore della Città Metropolitana di Milano e del Centro Aggregatore della provincia di Brescia”;

Il Responsabile Unico del Progetto nonché Direttore della Direzione Tecnica e Arredo Urbano con note sottoscritte digitalmente il 17/12/2024, allegate quali parte integrante del presente provvedimento, attesta quanto si riporta di seguito:

- l'aggiudicazione, al fine di garantire l'Amministrazione sia sotto il profilo dell'economicità che della qualità del servizio, avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 commi 2 lett b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., attribuendo massimo 70 punti all'elemento qualitativo e massimo 30 punti all'elemento economico, in aderenza alla normativa vigente (All. 2);
- “che per le caratteristiche del servizio e per garantire l'efficienza delle prestazioni non è possibile la suddivisione in lotti” (All. 6);
- “che si proceda all'aggiudicazione anche in caso di presentazione di una sola offerta valida” (All. 8);
- “che sia previsto dal bando di gara di procedere con l'esame delle offerte presentate dai concorrenti prima della verifica dell'idoneità degli offerenti, ai sensi dell'art. 107, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. Che la congruità delle offerte sia valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. Il calcolo di cui al primo periodo sia effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre. La stazione appaltante in ogni caso potrà valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa” (All. 7);
- che il corrispettivo per l'affidamento dei servizi in oggetto è discrezionale e forfettario ed è stato determinato per analogia con riferimento all'Allegato I.13 al D.Lgs. 36/2023 e ritenuto congruo, come meglio dettagliato nella dichiarazione allegata come parte integrante (All. 13);

La spesa presunta per l'esecuzione del servizio in argomento è stata quantificata in €. 825.475,02 ed è suddivisa come segue:

A.1) STIMA DEL SERVIZIO (al netto degli oneri per la sicurezza):

Descrizione	Euro
a.1.1 Affidamento dei servizi di Architettura e Ingegneria	644.225,46
TOTALE - A.1)	644.225,46

A.2) COSTI PER LA SICUREZZA:

Descrizione	Euro
a.2.1 Costi per la sicurezza derivanti da rischi per interferenze	3.000,00
TOTALE - A.2)	3.000,00
TOTALE DEL SERVIZIO A BASE D'ASTA	644.225,46
TOTALE SERVIZIO - A)	647.225,46

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

b.1	IMPREVISTI	0,00
b.2.1	Accantonamento per Incentivi Tecnici - art. 45 c. 3 del D.Lgs. 36/2023 - non soggetto ad I.V.A.	3.092,28
b.3	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00
b.4	Spese per pubblicità	0,00
b.5	Contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione - non soggetto ad I.V.A.	410,00
b.6	CNPAIA	
b.6.1	CNPAIA 4% sulla voci a.1.1 - a.2.1	25.889,02
b.7	I.V.A.	
b.7.1	I.V.A. 22% sulle voci a.1.1 - a.2.1 - b.6.1	148.085,19
TOTALE - B)		177.476,49
SUB TOTALE A) + B)		824.701,95
b.2.2	Accantonamento per Incentivi Tecnici - art. 45 c. 3 del D.Lgs. 36/2023 - non soggetto ad I.V.A.	773,07
TOTALE A) + B) + b.2.2		825.475,02

Il Responsabile Unico del Progetto attesta in atti che per il servizio in oggetto dovrà essere richiesto impegno di spesa sul proprio PEG con finanziamento tramite mezzi correnti di bilancio e che il periodo di esigibilità della spesa presunta andrà dal 01/07/2025 al 31/12/2025.

Il Responsabile Unico del Progetto, inoltre, con dichiarazioni sottoscritte digitalmente in data 17/12/2024 allegate quali parte integrante del presente provvedimento, dichiara che:

- ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, considerata la complessità del Bene oggetto di rilievo e l'attenzione necessaria per la pianificazione delle attività di rilievo, nel rispetto dell'uso pubblico del sito e delle attività ivi svolte, il servizio dovrà essere eseguito dall'aggiudicatario, e pertanto non è possibile subappaltare a terzi alcuna attività (All. 9);
- in esecuzione di quanto previsto dall'art. 15, comma 4 del codice dei Contratti, e in conformità alla organizzazione dell'amministrazione comunale, il Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento è il Direttore dell'Area Gare Opere Pubbliche ivi compresi i compiti specifici di cui all'allegato I.2 art. 7 comma1 lett. d) e g) (All. 10).

Il Responsabile Unico del Progetto, con dichiarazione sottoscritta digitalmente in data 17/12/2024 ed allegata al presente provvedimento quale parte integrante, ha individuato i requisiti da richiedere agli operatori, come meglio dettagliato nella stessa (All. 5).

Verificata la conformità della presente determinazione alle citate disposizioni ed accertata la completezza



delle procedure svolte.

VISTO

- ✓ il D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022 n.78 recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- ✓ gli articoli 107, 153 c. 5, 183, 191 e 192 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 e s.m.i. (T.U.E.L.);
- ✓ il D.Lgs. 09.04.2008 n. 81 "Attuazione art. 1 della Legge 3.08.2007, n. 123 in materia di tutela della Salute e della Sicurezza nei luoghi di lavoro" e s.m.i.;
- ✓ il D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.;
- ✓ il D.M. Giustizia 17.06.2016 "Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione" adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del Decreto Legislativo n. 50/2016;
- ✓ lo Statuto del Comune di Milano;
- ✓ il Regolamento per la Disciplina dei contratti del Comune di Milano, approvato dal Consiglio Comunale con le deliberazioni 16.03.1992 n. 103, 11.12.2000 n. 140 e 23.05.2005 n. 27;
- ✓ il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Milano;
- ✓ la Deliberazione della Giunta Comunale n. Reg. Del. 1925 del 22/12/2022, avente ad oggetto "Linee generali di indirizzo sulle procedure di affidamento in materia di forniture e servizi ai sensi dell'art. 43, comma 3, lett. b) e c) dello Statuto Comunale. Immediatamente eseguibile";
- ✓ la Deliberazione di Consiglio comunale n. 92 del 21/12/2023 avente ad oggetto: "Documento Unico di Programmazione (DUP) e Bilancio di Previsione 2024-2026. Immediatamente eseguibile";
- ✓ la Deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 11/1/2024 divenuta esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026";
- ✓ la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 17/06/2024 avente ad oggetto: "Programmazione 2024 - 2026 - Variazione del bilancio finanziario - Modifiche al Documento Unico di Programmazione (DUP)";
- ✓ la Deliberazione della Giunta Comunale n. 655 del 30/05/2024, avente ad oggetto: "Aggiornamento del Programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2024/2026 e dell'Elenco Annuale riferito all'Esercizio 2024 relativamente ad una serie di integrazioni, modiche e cancellazioni di acquisti";
- ✓ la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 23/07/2024 avente a oggetto: "Programmazione 2024-2026 - Variazione di assestamento generale del bilancio finanziario e salvaguardia degli equilibri di bilancio - Estinzione anticipata di mutui - Ricognizione dello stato di attuazione dei programmi - Modifiche al Documento Unico di Programmazione (DUP). Immediatamente eseguibile";



- ✓ la Deliberazione di Giunta Comunale n. 896 del 29/07/2024 avente a oggetto: "Programmazione 2024-2026 - Ripartizione delle tipologie in categorie e dei programmi in macroaggregati e attribuzione delle risorse ai relativi capitoli nel Piano Esecutivo di Gestione finanziario a seguito dell'approvazione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 23/07/2024. Immediatamente eseguibile".;

DETERMINA

1. di autorizzare l'indizione di una procedura aperta in ambito comunitario, previa definizione nel modo indicato in premessa delle modalità di scelta del contraente - come da note (All. da 5 a 13) sottoscritte digitalmente il 17/12/2024 allegate quali parte integrante del presente provvedimento - relativa all'Affidamento dei servizi di rilievo geometrico, architettonico, impiantistico, strutturale, topografico, fotografico e materico per alcuni beni afferenti alla Direzione Tecnica e Arredo Urbano - CUP B49B24000060004 CUI S01199250158202400144 CIA 344 Annualità 2024;
2. di approvare i seguenti allegati, redatti e sottoscritti digitalmente dal RUP, a far parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - capitolato speciale d'appalto (All. 1);
 - criteri dell'offerta economicamente più vantaggiosa (All. 2);
 - schede per le anomalie (All. 3);
 - schema di contratto (All. 4);
3. di dare atto che l'importo del corrispettivo posto a base di gara è di **€.644.225,46**: di cui compenso € 532.417,74, spese accessorie (art. 5 DM 17/06/2016) pari a € 53.241,77 e BIM (D.Lgs. 36/2023 All. I.13 art. 2 comma 5) pari a € 58.565,95;
4. di prenotare la spesa € 825.475,02 (comprensiva di IVA, oneri della sicurezza pari a € 3.000,00 e delle altre somme a disposizione dell'Amministrazione), finanziata con mezzi correnti di bilancio come da imputazione contabile di cui all'Appendice A, il cui Direttore della Direzione Tecnica è responsabile del relativo PEG;
5. di dare atto che, trattandosi di spesa corrente, l'assunzione di impegni su esercizi successivi a quello in corso, a norma dell'art. 183, comma 6, del vigente TUEL, trova presupposto nel contratto pluriennale (punto a) del richiamato comma 6);
6. di dare atto che il periodo di svolgimento delle prestazioni sarà presuntivamente dal 01/07/2025 al 31/12/2025;
7. di dare atto che gli importi relativi agli accantonamenti ex. art. 45 commi 3-5 del D.Lgs. 36/2023 e al Contributo ANAC risultano imputati sull'annualità 2024;
8. di dare atto che il rispetto dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000 è garantito dall'obbligo dell'Ente di redigere ed aggiornare annualmente il bilancio di previsione sia in termini di cassa che di competenza per il primo anno di esercizio del periodo considerato;
9. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D.Lgs. 267/2000.

IL DIRETTORE (Area Gestione Amministrativa Progetti e Lavori)
Alessia Pagano (Dirigente Adottante)

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1 L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento



Comune di Milano - Rep. DD 23/12/2024.0012191.I. - Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Milano

1. 01_CSA_CapRilHBIM_signed.pdf
2. 03_Criteri_BIM_signed.pdf
3. 06_SchedeAnomNoteBIM_signed.pdf
4. 05_SchemaContr.pdf
5. 04_Requisiti_signed.pdf
6. 07_SuddLotti_signed.pdf
7. 08_InvProced+Congr_signed.pdf
8. 09_UnOffValid_signed.pdf
9. 10_SubApp_signed.pdf
10. 11_RespFaseGara_signed.pdf
11. 12_CauzProvv_signed.pdf
12. 13_RidOggPrest_signed.pdf
13. 14_CongrCorrisp_signed.pdf





Comune di
Milano

APPENDICE A – DATI DI SPESA DEL PROVVEDIMENTO

IMPEGNI

Anno / N° crono	Cap. / Art. / N°	Anno / N° impegno	Importo (€)	Esigibilità	CIG	CUP	Partita IVA	Cod. tipo finanz.
	703/6/0	2024/16418	3.092,28	dal 01/12/2024 al 31/12/2024		B49B24000060004		1
	703/6/0	2024/16419	773,07	dal 01/12/2024 al 31/12/2024		B49B24000060004		1
	703/6/0	2024/16420	410,00	dal 01/12/2024 al 31/12/2024		B49B24000060004		1
	703/6/0	2025/4826	821.199,67	dal 01/07/2025 al 31/12/2025		B49B24000060004		1

825.475,02 € Totale spesa corrente

Documento sottoscritto digitalmente

Comune di Milano - Rep. DD 23/12/2024.0012191.I. - Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Milano